

Verslag Lunch bijeenkomst project van Lohuizenlaan op 7 juli 2016

Beste deelnemer aan de lunchbijeenkomst over project Lohuizenlaan,

Op 7 juli organiseerde de Alliantie in samenwerking met Gastvrij Oost een lunch bijeenkomst over het project van Lohuizenlaan.

Tijdens deze bijeenkomst voerden we het gesprek over kansen voor dit nieuwe tijdelijke wooncomplex als stepping stone, voor jonge nieuwkomers en Amsterdammers.

We vonden het een inspirerende bijeenkomst, veel dank voor al jullie adviezen en betrokkenheid. Hieronder volgt en kort verslag van wat besproken is:

Ambitie voor het complex is dat jonge bewoners van binnen en buiten de buurt, met en zonder vluchtachtergrond, hier prettig kunnen samenleven en een goede start kunnen maken in de stad. Zelfbeheer en een positieve wisselwerking met de buurt zijn twee belangrijke sociale pijlers om die ambitie te realiseren.

De Alliantie gaat het gebouw aan de Lohuizenlaan ontwikkelen. We willen een gebouw maken waar mensen prettig wonen in hun woning en ook met elkaar in het gebouw. Een gebouw waar ook de omwonenden met plezier tegen aan kijken.

In Amsterdam is een grote behoefte aan woningen, dit project aan de van Lohuizenlaan is een bijzondere oplossing voor een periode van 10 jaar. Dit zijn geen containerwoningen, maar units die speciaal voor de tijdelijke huisvesting ontworpen worden.

De Alliantie doet op dit moment studies naar het ontwerp van het gebouw. Er komen ongeveer 100 woningen in 4- en 5 lagen zonder lift.

De Alliantie zoekt bij dit project naar een goede basis kwaliteit, binnen de financiële en technische mogelijkheden.

Opmerkingen en suggesties van de lunchbijeenkomst met de reactie van de Alliantie:

Public space (ontmoetingsruimte) in het gebouw:

Verschillende keren wordt genoemd dat het mooi zou zijn als er een ruimte voor ontmoeting komt in het gebouw die toegankelijk is voor de buurt. Een ruimte waar activiteiten georganiseerd kunnen worden of evt. gewerkt kan worden (bv een café of een plaats waar producten uitgewisseld kunnen worden). Ook wordt gesuggereerd om de hele begane grond publieke ruimte te maken.

Reactie van de Alliantie: we gaan dit verder uitwerken en kijken op welke manier een dergelijke ruimte opgenomen kan worden in het gebouw, toegankelijk vanuit de buurt. De hele begane grond publieke ruimte maken gaat ten koste van het aantal, dat we kunnen maken, dat is geen haalbare optie.

Ook wordt de waarde van de digitale public space (ontmoetingsruimte) genoemd; bv een online platform

Common space (huiskamers in het gebouw):

Ervaring bij studenten huisvesting bij sciencepark is dat gemeenschappelijke ruimte alleen werkt als er een reden is om naar de gemeenschappelijke ruimte toe te gaan.

Bij de Riekerhaven wordt de gemeenschappelijke ruimte positief ervaren. De bewoners hebben een budget gekregen voor de inrichting, in de ruimte wordt cursus koken georganiseerd en de bewoners eten 1x per week met elkaar.

Een huiskamer voor 20 personen wordt een goed aantal gevonden.

Reactie van de Alliantie: we gaan dit verder uitwerken, we denken bv aan een huiskamer waar een keukenblok en bv ook aansluitingen voor wasmachines in zitten, dan is er een reden om naar de gemeenschappelijke ruimte te gaan, en elkaar te ontmoeten.

Buitenruimte/ groen:

De buitenruimte kan ook benut worden voor ontmoeting en daarvoor ingericht worden. Gezamenlijk kunnen bewoners het groen inrichten en onderhouden, en bv groeten telen.

Een suggestie is om moestuinen op het dak te plaatsen.

Reactie van de Alliantie: de buitenruimte kan in een later stadium verder ingericht worden samen met de bewoners, de ruimte kan goed gebruikt worden als ontmoetingsruimte.

De Alliantie onderzoekt ook mogelijkheden om faciliteiten op te nemen zodat een gevel tuinen gemaakt kunnen worden en planten langs de gevel kunnen groeien. Uitgangspunt is dat al het groen door de bewoners zelf onderhouden wordt.

Bij een moestuin op het dak is de vraag of dit we zou werken in het gebruik. Om er te komen moet de gebruikers 6 verdieping zonder trap om hoog gaan, de motivatie om een moestuin te houden moet dan wel heel groot zijn.

Het moet geen anoniem, massief blok worden:

Daarbij moet anonimiteit in het gebouw met lange galerijen vermeden worden, je zou beter met allemaal trappen kunnen werken:

reactie van de Alliantie: het is niet de bedoeling een anoniem gebouw te maken, we kijken bv naar verspringingen in de gevel, en wellicht zou een groene gevel het gebouw ook 'een gezicht' of karakter kunnen geven.

We onderzoeken de mogelijkheid om het gebouw op te bouwen uit 2 of 3 compartimenten met aparte trappen en een midden-gang waar van boven daglicht in komt. Een heleboel trappen is financieel niet haalbaar. Met een gemeenschappelijke huiskamer op elke verdieping kunnen groepen ontstaan zodat het wonen niet anoniem is.

Naast deze bovengenoemde punten werden er veel ideeën en suggesties genoemd, zoals: meet and greet (van de Blije burens), een tour organiseren door de buurt, gemeenschappelijk eigenaar zijn (shared owner ship) en een sociaal contract afsluiten, contact leggen met Fenix (broedplaatsen in containers in het Cruquius gebied); gebruik de krachten en kennis uit de buurt. Maak een buurtprogramma (cultuur, kunst, sociaal (jongeren, volwassenen, gezinnen), organiseer een fysieke plek waar "bouwproces" gevolgd kan worden, een organisch groeiende maquette.

Aandachtspunten die werden genoemd: wat hebben mensen met een vluchtachtergrond nodig; geen hulp maar informatie, de eerste indruk is belangrijk, eigenaarschap en gelijke rechten, de Nederlandse taal is niet hetzelfde als een nieuwe identiteit, de achtergrond is verschillend, maar de toekomst kan een verbindende factor zijn.

Betaalbare huur is van belang.

Zorg dat de "woongemeenschap" onderdeel wordt van de buurt niet een exclusieve groep in de buurt

Het is bijzonder te wonen met veel jonge mensen met een verschillende achtergrond.

Tijdens bijeenkomst bemerkten we een grote betrokkenheid van jullie, bijzonder hoeveel partijen willen meedoen. Het is heel waardevol om dit vast te houden. Het belang om samen op te trekken bleek uit deze bijeenkomst en een verbinding te leggen tussen betrokken partijen uit de buurt en de toekomstige groep bewoners. De Alliantie wil dit zoveel mogelijk faciliteren en hiervoor de ruimte bieden.

Heel hartelijk dank voor jullie bijdrage,

We nodigen jullie graag uit voor een vervolg bijeenkomst. Deze wordt georganiseerd in de 3^{de} week van september.

Informatie over datum en plaats volgt nog.

Tijdens deze bijeenkomst zal de architect plannen voor het gebouw presenteren, en voeren we graag met jullie het gesprek over deze plannen.

Met vriendelijke groet,

Hillechien Meijer
de Alliantie
Gebiedsontwikkelaar

